

**Cooperativa Edilizia  
“NAZARIO SAURO”**

*fra il Personale Militare della Marina  
e di altre Forze Armate (dal 1919)*

Roma, lì 20 maggio 2022

**A TUTTI I SOCI  
(Invio per posta elettronica)**

**OGGETTO: Programma edilizio “Casa Maggiolino”.**

1. La Società costruttrice ALICE D2 srl ha proposto alla nostra Cooperativa la vendita di 30 alloggi realizzati in due edifici di 5 piani a Roma, in via del Maggiolino 102 (zona Est di Roma), a pochi minuti dal Raccordo Anulare, nel Piano di Zona (PdZ) C24 – Via Longoni. L’area è completamente urbanizzata e ottimamente servita da mezzi pubblici.  
Gli alloggi, con posto macchina coperto e cantina, sono già tutti realizzati e sono in corso di completamento alcune parti di aree comuni che caratterizzano in modo particolare gli edifici (terrazze con solarium, spazio per lo smart working, area fitness, zona relax per riunioni condominiali/feste per bambini e parco giochi). Sono in classe energetica A e hanno finiture molto curate e rifinite con materiali di qualità superiori agli standard.
2. La realizzazione e cessione dei due edifici nel citato PdZ prevede:
  - L’assegnazione degli alloggi “in proprietà”;
  - Il dimensionamento degli alloggi costituito da bi/tri-locali di **Superficie utile** tra i 42 e 55 mq. e commerciali tra i 55 ed i 78 mt.
  - Il possesso dei seguenti requisiti soggettivi degli assegnatari:
    - non essere in possesso nel Comune di Roma di idoneo alloggio;
    - non avere il nucleo familiare un reddito superiore a € 76.900.
3. Al seguente link <https://www.cbcommercial.it/proprietari/roma-via-del-maggiolino-complesso-immobiliare-casa-maggiolino-bilocali-trilocali-vendita/> il Socio potrà visionare i costi dei singoli alloggi nelle varie tipologie bi-trilocali (mediamente tra € 160.000 e € 190.000), non superiori al **Prezzo Massimo di Cessione che saranno definiti da Roma Capitale**.  
Per i trilocali il costruttore offrirà nel prezzo anche l’arredamento dell’angolo cottura e, in generale, **per i nostri Soci, sarà previsto uno sconto dedicato da definirsi in base al numero di adesioni.**
4. Le planimetrie dei singoli alloggi (Pal. A e Pal. B), dei posti macchina e delle cantine, oltre ad una brochure promozionale del programma, sono disponibili sul sito web della Cooperativa [www.nazariosauro.it](http://www.nazariosauro.it).
5. Il Piano finanziario prevede un minimo anticipo quale caparra al momento in cui si conferma l’opzione, un ulteriore anticipo al compromesso, per arrivare al 20% del costo dell’alloggio entro il rogito di cessione. Il rimanente 80% potrà essere saldato con accesso a mutuo bancario.
6. ***I soci interessati dovranno inviare entro il 6 giugno le dichiarazioni di adesione senza impegno*** (modulo Allegato “A”), in base alle quali sarà stabilita la graduatoria per la prenotazione degli appartamenti. Le adesioni che giungessero dopo tale data saranno prese in considerazione per gli appartamenti rimasti disponibili in ordine cronologico in base alla data del messaggio di posta elettronica.
7. La Cooperativa resta a disposizione per ogni ulteriore informazione ritenuta necessaria. all’indirizzo mail [edilcoop@nazariosauro.it](mailto:edilcoop@nazariosauro.it), via telefono al nr. 06/88798763 o ai cellulari del sottoscritto (3792822403) o del Vice Presidente (3358353861).

**IL PRESIDENTE**

**Amm. Isp. (r.) Adelmo MANCINI**



**Cooperativa Edilizia “Nazario SAURO”**

Sede Legale:  
Via Nazario Sauro, 16  
00195 ROMA

Telefono e Fax: 0688798763  
Sito web: [www.nazariosauro.it](http://www.nazariosauro.it)  
E-mail: [edilcoop@nazariosauro.it](mailto:edilcoop@nazariosauro.it)  
C.C.I.A.A.: Roma 448214

Partita IVA: 02125161006  
Codice Fiscale: 80114810585  
Albo Coop. Mut. Prev.: A172146 del 30/12/2004  
Tribunale di Roma: 4977/1919



Al Consiglio di Amministrazione della  
Coop. edil. "NAZARIO SAURO"  
E-mail: [edilcoop@nazariosauro.it](mailto:edilcoop@nazariosauro.it)<sup>1</sup>

**Oggetto: Programma edilizio "CASA MAGGIOLINO" della Società ALICE D2 srl.**

Io sottoscritto<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ domiciliato in<sup>3</sup>  
\_\_\_\_\_ telefono mobile \_\_\_\_\_, e-mail  
\_\_\_\_\_ con riferimento alla circolare in data \_\_\_\_\_ di codesta  
Cooperativa

**CHIEDO**

**di aderire senza impegno al programma dell'edificio in oggetto di edilizia  
convenzionata ed opziono in alternativa i seguenti immobili in ordine di  
preferenza<sup>4</sup>:**

- 1 Piano \_\_\_\_\_ Interno**
- 2 Piano \_\_\_\_\_ Interno**
- 3 Piano \_\_\_\_\_ Interno**

**MI RISERVO**

**di confermare l'opzione e di versare a richiesta la prima rata della caparra  
confirmatoria di € 3.000,00 per la prenotazione dei suddetti immobili.**

Lì, \_\_\_\_\_<sup>5</sup>

Firma \_\_\_\_\_<sup>6</sup>

<sup>1</sup> Scannerizzato in formato "pdf"

<sup>2</sup> Grado, nome, cognome

<sup>3</sup> Via, civico, CAP, città, provincia

<sup>4</sup> Compilare secondo opportunità

<sup>5</sup> Località e data

<sup>6</sup> Firma per esteso e leggibile