

Cooperativa Edilizia
“NAZARIO SAURO”

*fra il Personale Militare della Marina Militare
e di altre Forze Armate
(dal 1919)*

Roma, lì 23 settembre 2020

A TUTTI I SOCI

Prot. n. **089/2020**

OGGETTO: Assemblea Annuale 2020 – Elementi salienti.

Gentili Soci,

l'Assemblea annuale tenuta lo scorso 7 luglio, condizionata dall'emergenza Covid 19 e dalle restrizioni imposte, ha visto la partecipazione di appena 15 soci di presenza e 42 per delega. Ciò mi spinge a riportare alcuni elementi salienti deliberati in Assemblea per rendere le SS. LL. partecipi delle decisioni assunte e della conferma delle linee guida che il Consiglio di Amministrazione (CdA) e la Presidenza dovranno perseguire per il raggiungimento degli scopi prefissati.

L'Assemblea ha preso atto della scadenza del mandato del CdA al 31.12.2019 e proceduto alle nomine di propria competenza (4 Consiglieri su 7) mentre, come da Statuto, il Sig. C.S.M. della Marina ha nominato i tre Consiglieri per la Presidenza (Presidente, Vice Presidente, Consigliere Segretario). Il nuovo CdA sarà in carica per il triennio 2020/2022 (nominativi sul sito www.nazariosauro.it). L'Assemblea ha inoltre accolto la proposta del CdA di nominare Soci onorari l'Amm. Sq. Nicola PAVONE ed il C.A. Vittorio SCALI in considerazione del lungo periodo di permanenza negli incarichi rispettivamente di Presidente e di Vice Presidente della Cooperativa.

Gentile Soci, la Cooperativa nel secolo trascorso ha operato quasi sempre con programmi in edilizia agevolata. Tali programmi, purtroppo, hanno subito una battuta d'arresto negli ultimi anni, anche se vi sono segnali di una rinnovata attenzione da parte delle autorità pubbliche (anche in funzione di stimolo alla economia dopo il fermo per coronavirus).

Ad oggi la Cooperativa è portatrice di un finanziamento della Regione Lazio sin dal 2009 per la edificazione di 16 alloggi da cedere in proprietà cui è seguita, nel 2011, una Delibera di Roma Capitale che ha localizzato un lotto con una cubatura residenziale di mc 4474 nel Piano di Zona “Maglianella” (area nord-ovest della Capitale, entro il Raccordo Anulare). Tale lotto, a distanza di quasi 10 anni, non è mai stata assegnato e si è provveduto a sollecitare Roma Capitale per la consegna di tale area, ovvero disporre l'assegnazione del nostro lotto in altra area di Roma, evidenziando il forte disagio dei Soci (anche economico) per la lunga attesa che non consente di acquisire il bene casa ad un costo agevolato.

Procede invece, seppur a rilento e con le lungaggini burocratiche che stanno contraddistinguendo Roma Capitale, il Programma “Cecchignola Nord” per la costruzione di 16 alloggi in edilizia agevolata (progetto e rendering dell'edificio sul sito www.nazariosauro.it).

Ovviamente la Cooperativa guarda sempre anche alle opportunità che il mercato libero potrebbe offrire nell'ottica di consentire di acquisire il bene casa anche per i soci non più in servizio.

Altro aspetto che porto alla Vostra attenzione riguarda l'**aumento della quota annuale per spese di gestione**, deliberato dall'Assemblea su proposta del CdA, in sede di approvazione del Bilancio 2019.

La quota annuale, ferma dal 2001, passa quindi **dagli attuali € 84 ad € 108** (pari a € 9 mensili anziché € 7 e € 54 semestrali anziché € 42) a far data dal 1 gennaio 2021; tale aumento si è reso necessario a seguito dell'incremento delle spese di gestione che la Cooperativa ha avuto negli ultimi anni e che, nonostante la massima oculatezza nella gestione delle risorse disponibili, rischiano di far chiudere i Bilanci annuali in passivo, in particolare negli anni in cui non si generano nuovi programmi edilizi.

Un altro item che ritengo di dover sottolineare e che sono lieto di comunicare, nell'ottica di essere comunque vicini ai propri Soci, è di rendere disponibili, **gratuitamente**, alcuni servizi quali:

- consulenza immobiliare nell'area di Roma (il bagaglio di conoscenza posseduto dalla Cooperativa delle aree e della burocrazia del comparto edilizio è a disposizione dei soci che possono trovare nella Cooperativa un punto di riferimento prima di avviarsi a definire una compravendita immobiliare).
- utilizzo di una finestra per postare proposte di vendita/locazioni tra soci (già disponibile sul sito della Cooperativa)

Sono inoltre in corso contatti con professionisti del settore edilizio, assicurativo e bancario che collaborano con la Cooperativa, per siglare degli accordi che possano fornire ai Soci servizi e prestazioni a costi concorrenziali rispetto al mercato. La lista di tali collaboratori, in continuo aggiornamento, sarà a disposizione sul sito www.nazariosauro.it.

Gentili Soci, consapevole che non è mai piacevole richiedere maggiori risorse, confido nella comprensione di tutti assicurando il rinnovato impegno della Presidenza nella promozione di programmi edilizi tesi alla acquisizione del bene casa, oltre ad iniziative che portino la Nazario Sauro ad offrire sempre nuovi servizi.

IL PRESIDENTE

Contrammiraglio (r.) Andrea GIUBILEI



Cooperativa Edilizia "Nazario SAURO"

Sede Legale:

Via Nazario Sauro, 16

00195 ROMA

C.C.I.A.A.: Roma 448214

Telefono e Fax: 0688798763

Sito web: www.nazariosauro.it

E-mail: edilcoop@nazariosauro.it

PEC: nazariosauro@pec.confcooperative.it

Partita IVA: 02125161006

Codice Fiscale: 80114810585

Albo Coop. Mut. Prev.: A172146 del 30/12/2004

Tribunale di Roma: 4977/1919