



LA NOSTRA COOPERATIVA COMPIE

100 ANNI

6 Dicembre 1919 – 6 Dicembre 2019

Cari Soci,

nella giornata odierna la nostra Cooperativa compie 100 anni. La Società, intitolata all'eroe Nazario Sauro, Tenente di Vascello della Regia Marina, decorato di medaglia d'oro, martire irredentista nella prima guerra mondiale, venne costituita con atto in data 6 dicembre 1919 ed il primo Statuto venne pubblicato sul Foglio d'ordini del Ministero della Marina del 13 gennaio 1920.

Le prime costruzioni furono realizzate a Roma su terreno demaniale nel quartiere Trionfale, fruendo di mutuo edilizio erariale a 50 anni di Lire 6.000.000=, al tasso dell'1%, erogato dalla Cassa Depositi e Prestiti con Regio Decreto 19 settembre 1920. Tale mutuo consentì la costruzione, negli anni venti del secolo scorso, di ben 305 alloggi nelle sedi di Roma, Taranto e La Spezia, assegnati a rotazione ai Soci che si avvicendavano in tali sedi.

Dopo le traversie del secondo conflitto mondiale e nei primi decenni del dopoguerra, dopo un laborioso periodo di riassetto sociale e di restauro degli edifici danneggiati dagli eventi bellici, tutti gli alloggi esistenti furono ceduti in proprietà ai soci assegnatari.

Dagli anni '80, epoca in cui la Cooperativa riuscì a riprendere l'attività edificatoria, sono stati costruiti e consegnati oltre 200 alloggi, fruendo dei finanziamenti per l'edilizia agevolata per i militari nei Comuni di Roma, Taranto, La Spezia e Livorno.

La Cooperativa agli inizi del secondo secolo di attività è impegnata nel programma per la costruzione nella sede di Roma di 16 alloggi (nel Piano di Zona "Cecchignola Nord") di edilizia economica e popolare, in diritto di superficie in

proprietà. Il programma, le cui iscrizioni sono ancora aperte, ed i dettagli del progetto possono essere visionati sul nostro sito.

E' inoltre assegnataria di un finanziamento della Regione Lazio per la costruzione di ulteriori 16 alloggi in un piano di zona nell'area di Roma ancora da individuare/designare.

Nel settore della edilizia libera la Cooperativa si sta muovendo con prudenza e sicurezza mantenendo contatti costanti con costruttori per l'acquisizione di alloggi "chiavi in mano" a prezzi più convenienti a quelli di mercato.

La nuova Presidenza nominata il 30 ottobre u.s. dal Sig. Capo di Stato Maggiore della Marina è onorata di presiedere un sodalizio storico che, nel settore, ha pochi eguali in Italia, ed è stimolato a proseguirne le attività al fine di consentire l'acquisizione del bene casa ai Soci, pur nelle accresciute difficoltà connesse ad una lenta burocrazia che opera, in particolare, nel settore della edilizia pubblica.

Per celebrare il Centenario, abbiamo provveduto a rinnovare il sito web, www.nazariosauro.it, rendendolo più aderente agli interessi dei Soci, che devono trovare nella Nazario Sauro un punto di riferimento e, compatibilmente con il know-how acquisito, di consulenza nel settore edilizio.

Saremo lieti di ricevere impulsi e suggerimenti che, ove fattibili, potranno senz'altro aiutare questa Presidenza ad offrire e migliorare i servizi da offrire ai Soci.

Ed è con questo spirito che, unitamente a tutto il Consiglio di Amministrazione, invio i saluti più cordiali e, visto l'approssimarsi del Santo Natale, gli auguri per serene Festività.

Viva la Nazario Sauro
Viva la Nostra Beneamata Marina

A handwritten signature in blue ink, reading "Andrea Galilei". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the left.